



green. urban. living.

by  LOEBUS.AT

green urban living GmbH  
immobilienprojektentwicklung

radetzkystrasse 11/5  
a-1030 wien

## PRESSEMITTEILUNG #1

...die neueste Adresse im 2. :

*mein*

LEO

GROSSE MOHRENGASSE 36  
1020 WIEN

Der Film dazu: <https://www.youtube.com/watch?v=yXJNSVUFUQM>

green. urban. living.

by  LOEBUS.AT

## DAS PROJEKT

Mit **mein LEO** soll im boomenden Grätzl zwischen Karmelitermarkt, Donaukanal, Augarten und Prater ein neues grünes Zeichen gesetzt werden.

**green. urban. living.** revitalisiert in Kooperation mit **bk+ Architekten** ein von der Ottakringer Brauerei 1850 errichtetes Eckgebäude. Mit einem neuen zweigeschossigen Dachaufbau bekommt das altherwürdige Haus ein neues Gesicht und wird mit einem innovativen, energieeffizienten Haustechnikkonzept und hochwertiger Ausstattung komplett erneuert.



Die insgesamt ca. 25 Wohnungen sind sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger geeignet. In den Bestandsgeschoßen entstehen kleinere Einheiten ab 50m<sup>2</sup>, bei denen das Altbauflair mit viel Liebe zum Detail bewahrt wird. Im Dachgeschoßausbau sind 4 ca. 50-80m<sup>2</sup> große Geschößwohnungen, jeweils mit Terrasse und ganz oben ein luxuriöses Penthouse mit Dachgarten und Pool geplant.



# green. urban. living.

by  **LOEBUS.AT**

Als Besonderheit des Projekts wird ein Teil des Kapitals über „Crowdfunding“ aufgebracht – gemeinsam mit Immobilienfinanzierungsplattform **Rendity**. Durch den Multiplikatoreffekt der vielen privaten Einzelinvestoren wird auch ein Vorteil bei der erfolgreichen Vorvermarktung erwartet. So sind schon heute, in der frühen Planungsphase des Projekts, viele Wohnungen vorreserviert.

Die frühzeitige Vermarktung und die Planungs-Fachkompetenz der Projektbetreiber **Arch. DI Alexander Loebus** und **bk+ Architekten** stellen eines der Projekt-USPs dar: Ziel von **green. urban. living.** ist es, dem Kunden eine maßgeschneiderte Wohnlösung mit hoher Planungs- und Ausführungsqualität zu bieten!



Der Vermarktungsstart für **mein LEO** ist für Frühjahr 2018, die Fertigstellung für Ende 2019 vorgesehen. Nähere Informationen erhalten Sie direkt vom Miteigentümer und Projektentwickler:

Arch. Dipl.-Ing. Jan Alexander Loebus  
**loebus@green-urban-living.com**  
**0664 – 634 18 53**

Details zum Thema „Crowdfunding“ finden Sie unter **[www.rendity.com](http://www.rendity.com)**



green. urban. living.

by  LOEBUS.AT



### mein LEO – mein Zuhause

- mitten im 2.! Urbaner Lifestyle im pulsierenden Stadtviertel.
- vereint den Charme eines Altbaus mit modernem Design und Komfort
- bietet Wohnungen sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger – von der kleinen, praktischen Stadtwohnung bis zum Penthouse mit Pool.

14.09.2017



FN 435428k, radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, tel.: +43 (0)664 634 18 53, mail: loebus@green-urban-living.com  
uid-nr: atu69730419, bankverbindung: bankhaus krentschker iban AT95 1952 0018 0001 2658 bic KRECAT2GXXX